

# RECHT VAN HOGER BOD

Blijkens proces-verbaal van toewijs onder opschortende voorwaarde van hoger bod, opgesteld door Geassocieerd Notaris **BART VAN DE KEERE** te Evergem-Sleidinge en notaris **ANN CHIJS** te Aalter, op **13 juni 2019** werden de hierna beschreven onroerende goederen toegewezen als volgt:

## Ruime HOEVE op en met 21,7 hectare bijhorend land en weide te Maldegem (Adegem) Kerselare 2



**KOOP 1: HOEVE MET STAL EN SCHUREN MET VELE MOGELIJKHEDEN (opp. 1ha 62a 86ca)** gelegen te Maldegem (Adegem), Kerselare 2, sectie E, nrs. 558A P0000 en 192H P0000; **STEDENBOUW:** verg. dd. 04/10/1982 bouwen koestal, 04/09/189 bouwen silo, 03/11/1993 uitbreiding rundveestal en sleufsilos, 18/10/1999 bouwen rundveestalling, 06/08/2001 plaatsen mestzak, 26/02/2007 afbreken loods en bouwen landbouwloods, 14/04/2014 kappen van bomen; geen dagvaarding; geen voorkooprecht volgens VCRO; volgens gewestplan: agrarisch gebied; **INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED:** 'Hof te Kerselare'; **EPC:** 963 kWh/m<sup>2</sup>;

MITS DE PRIJS VAN  
**300.000 EURO**

**KOOP 2: PERCEEL LAND (opp. 1ha 49a 09ca)** gelegen aan Kerselaere-Murkel, sectie E, nr. 262/A P0000; agrarisch gebied;

MITS DE PRIJS VAN  
**86.000 EURO**

**SAMENGEVOEGDE KOPEN 3A, 4 EN 5: PERCELEN LAND EN WEIDE (opp. 14ha 29a 96ca)** gelegen aan Kerselaere, sectie E, nrs. 558/B P0000, 558/D P0000 en 558/E P0000; agrarisch gebied;

MIT DE PRIJS VAN  
**871.000 EURO**

**KOOP 3B: PERCEEL WEILAND (opp. 84a 40ca)** gelegen aan Kerselaere, sectie E, nr. 558/C P0000; agrarisch gebied;

MIT DE PRIJS VAN  
**40.000 EURO**

**KOOP 6: PERCEEL WEILAND MET BOS (opp. 3ha 47a 60ca)** gelegen aan Moerken, sectie F, nrs. 415/A P0000 & 384/A P0000; landschappelijk waardevol agrarisch gebied; erfd. waterloop;

MIT DE PRIJS VAN  
**105.000 EURO**

**VOOR ALLE KOPEN:**

**WATERTOETS:** Niet overstromingsgevoelig, geen risicozone overstroming/afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone

**BESCHIKBAAR:** vrij vanaf 01/11/2019

**BEZICHTIGING:** vrij. 21/06, di. 25/06 en vrij. 28/06 van 14 tot 16 uur (geen afspraak vereist)

**ARTIKEL 1592** Gerechtelijk Wetboek voorziet dat er mogelijkheid is om een hoger bod te doen, mits een opbod van 1/10de van de hoofdprijs van de toewijzing, het mag evenwel niet lager zijn dan 250,00 en moet niet hoger zijn dan 6.200,00, gedurende 15 dagen na de toewijzing, dit is uiterlijk tot en met vrijdag 28 juni 2019.

Alle inlichtingen aangaande opbod en andere:  
[www.wylleman-vandekeere-vanmaelzaeke.be](http://www.wylleman-vandekeere-vanmaelzaeke.be) & [www.notarischijs.be](http://www.notarischijs.be)  
of mail [thijs.geerinckx@notariaat-wylleman.be](mailto:thijs.geerinckx@notariaat-wylleman.be) & [ann.chijs@belnot.be](mailto:ann.chijs@belnot.be)  
of bel 09/358.50.53 & 09/374.13.03